

LAITILAN KAUPUNKI

VÄLIMETSÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

6.2.2023

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöä 400-408-2-432 ja 400-408-2-548 korttelissa 324.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osa korttelia 324.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 324** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½kI** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Iu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/asunto.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä, leikkialueina tai pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

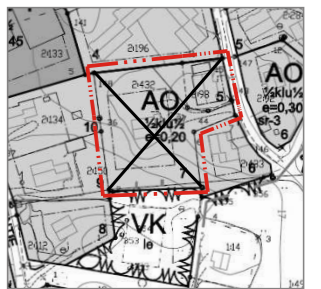
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina ei saa käyttää peltiä.


Milloin rakennus rakennusalalla sijoitetaan 4 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

Kokonaan maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



LAITILAN KAUPUNKI Välimetsän asemakaavan muutos 2	Nähtävillä:	10.2.-13.3.2023
	Hyväksytty:	_____.2023 §__
	Tullut voimaan	____.2023
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio	1:2000
	YSK	602-AK2217
	Tiedosto:	Valimetsan_AKM_hyvaksynta.dwg
Päiväys:		
Turussa 6.2.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.	